

**WÓJT GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY
OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we wsi Pruska oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka geod. nr 60/2 o pow. 0,14 ha, dla której Sąd Rejonowy Augustowie prowadzi księgę wieczystą SU1A/00015239/8.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka geodezyjna nr **60/2** o pow. **0,14 ha**, która położona jest w obrębie ewidencyjnym **Pruska**, gm. **Bargłów Kościelny** dla której Sąd Rejonowy w Augustowie prowadzi księgę wieczystą **SU1A/00015239/8**.

Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, drewnianym, krytym blachą i eternitem, składająca się z trzech lokali o łącznej powierzchni użytkowej 194,19m².

Termin zagospodarowania nieruchomości – od dnia zawarcia aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 62 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące i zero groszy).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT, art. 43 ust. 1 pkt. 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów, roszczeń osób trzecich, nie jest przedmiotem postępowania sądowego ani zabezpieczeń, w tym bankowych.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 października 2017 r. o godz. 9:00 pokój nr 1 (Sala konferencyjna) w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium: 10% ceny wywoławczej tj. 6 200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych i zero groszy) najpóźniej do dnia 02 października 2017 r. na konto bankowe 30 9334 0001 0000 0000 0215 0003 Urzędu Gminy Bargłów Kościelny.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli Nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na rzecz osób, które nie wygrały przetargu przelewem na ich konto - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie działki objętej przetargiem.

Nabywca pokryje koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, ewentualnego okazania granic nieruchomości.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój nr 2, tel. 087 642 40 91 wew. 18 lub 39.

Wójt Gminy
/-/
Andrzej Kwieciński