

**ZARZĄDZENIE NR 189/2020**  
**WÓJTA GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 23 listopada 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę do lat 3**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 2 uchwały nr IX/74/2011 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonych do oddania w najem do lat 3 wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonych do oddania w najem do lat 3 wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonych do oddania w dzierżawę do lat 3 wg załącznika nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz stanowiący załącznik nr 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Bargłów Kościelny, a także zamieszcza się na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bargłów Kościelny. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Radosław Wawiórko**

## Wójt Gminy Bargłów Kościelny podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM na okres do 3 lat  
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Opis nieruchomości z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania	Pow. w [m <sup>2</sup> ]	Minimalna stawka za [m <sup>2</sup> ] m-c/ netto	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
	Adres lokalu	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr KW						
1	Pruska 49 16-320 Bargłów Kościelny	Pruska	43/8	SU1A/00003585/1	Lokal użytkowy na potrzeby centrali telefonicznej	14,44	7,12	od 01-01-2021 r.	w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego	Najem do 3 lat

W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wynajmującego raz w roku, począwszy od 01 stycznia 2021 roku, o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy. Wynajmujący zobowiązany jest pisemnie powiadomić Najemcę o dokonanej waloryzacji czynszu i o jego obowiązującej wysokości.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy na kolejny okres, jeżeli wywiązywał się z postanowień umowy, złoży wniosek na 1 miesiąc przed jej wygaśnięciem, a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesem gminy.

**Oddanie w najem nastąpi drogą negocjacji w dniu 30 grudnia 2020 r. w siedzibę Urzędu Gminy Bargłów Kościelny**

**ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny o godz. 11:00 pokój Nr 2**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój Nr 2 (tel. (87) 642 40 91 wew. 18 – P. Paweł Bućkowski)

Wójt Gminy

Radosław Wawiórko

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bargłów Kościelny na okres 21 dni, tj. **od dnia 26 listopada 2020 r. do dnia 17 grudnia 2020 r.**

## Wójt Gminy Bargłów Kościelny podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM na okres do 3 lat  
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Opis nieruchomości z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania	Pow. w [m <sup>2</sup> ]	Minimalna stawka za [m <sup>2</sup> ] m-c/ netto	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	
	Adres lokalu	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr KW						
1	ul. Tysiąclecia 12, 16-320 Bargłów Kościelny	Bargłów Kościelny	702	SU1A/00015255/6	Lokal użytkowy przeznaczone do świadczenia usług medycznych z 2 garażami	Pomieszczenia pomocnicze (piwnica)	58,90	1,12	od 01-01-2021 r.	w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego
						Pomieszczenia na parterze budynku	119,90	9,44		
						Pomieszczenie na parterze budynku do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenia sanitarne)	21,16	1,58		
						Pomieszczenie na piętrze budynku	46,99	9,44		
						Pomieszczenie na piętrze budynku do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenia sanitarne)	19,60	1,58		
						2 garaże	35,89	1,12		
2	ul. Tysiąclecia 12, 16-320 Bargłów Kościelny	Bargłów Kościelny	702	SU1A/00015255/6	Lokal użytkowy przeznaczone do świadczenia usług medycznych	Pomieszczenie na parterze budynku	21,88	9,44	od 01-01-2021 r.	w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego
						Pomieszczenia do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenie sanitarne)	18,68	1,58		
3	ul. Tysiąclecia 12, 16-320 Bargłów Kościelny	Bargłów Kościelny	702	SU1A/00015255/6	Lokal użytkowy przeznaczone do świadczenia usług medycznych	Pomieszczenia na piętrze budynku	12,38	9,44	od 01-04-2021 r.	w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego
						Pomieszczenie na parterze i piętrze budynku do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenia sanitarne)	15,71	1,58		

W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wynajmującego raz w roku, począwszy od 01 stycznia 2021 roku, o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy. Wynajmujący zobowiązany jest pisemnie powiadomić Najemcę o dokonanej waloryzacji czynszu i o jego obowiązującej wysokości.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy na kolejny okres, jeżeli wywiązywał się z postanowień umowy, złoży wniosek na 1 miesiąc przed jej wygaśnięciem, a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesem gminy.

**Oddanie w najem nastąpi drogą negocjacji w dniu 30 grudnia 2020 r. w siedzibę Urzędu Gminy Bargłów Kościelny**

**ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny o godz. 12:00 pokój Nr 2**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój Nr 2 (tel. (87) 642 40 91 wew. 18 – P. Paweł Bućkowski)

Wójt Gminy

Radosław Wawiórko

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bargłów Kościelny na okres 21 dni, tj. od dnia 26 listopada 2020 r. do dnia 17 grudnia 2020 r.

## Wójt Gminy Bargłów Kościelny podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana SU1A/00011256/5	Województwo: <b>Podlaskie</b> Powiat: <b>Augustowski</b> Gmina: <b>Bargłów Kościelny</b> Obręb ewidencyjny: <b>Bargłów Kościelny</b> Nr ewidencyjny działki: <b>147</b> Powierzchnia działki: <b>0,5637 ha</b> w tym: <b>RIVa - 0,5637 ha</b>	Nieruchomość w kształcie trójkąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.	Pod uprawy rolne	od 01-01-2021 r.	60,00 zł	do 30 listopada każdego roku	-	Dzierżawa na okres do 3 lat
2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana SU1A/00015255/6	Województwo: <b>Podlaskie</b> Powiat: <b>Augustowski</b> Gmina: <b>Bargłów Kościelny</b> Obręb ewidencyjny: <b>Górskie</b> Nr ewidencyjny działki: <b>27</b> Powierzchnia działki: <b>0,04 ha</b> w tym: <b>N - 0,04 ha</b>	Nieruchomość w kształcie trapezu prostokątnego z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Pod uprawy rolne	od 01-01-2021 r.	30,00 zł	do 30 listopada każdego roku	-	Dzierżawa na okres do 3 lat
3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana SU1A/00015083/9	Identyfikator działki: <b>200103_2.0021.69</b> Obręb ewidencyjny: <b>Reszki</b> Nr ewidencyjny działki: <b>69</b> Powierzchnia działki: <b>1,0858 ha</b> w tym: <b>PsV 0,0289 ha</b> <b>RIVa 1,0569 ha</b>	Nieruchomość w kształcie trójkąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Pod uprawy rolne	od 01-01-2021 r.	100,00 zł	do 30 listopada każdego roku	-	Dzierżawa na okres do 3 lat

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy na kolejny okres, jeżeli wywiązywał się z postanowień umowy, złoży wniosek na 1 miesiąc przed jej wygaśnięciem, a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesem gminy.

**Oddanie w dzierżawę nastąpi drogą negocjacji w dniu 30 grudnia 2020 r. w siedzibę Urzędu Gminy Bargłów Kościelny**

**ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny o godz. 13:00 pokój Nr 2**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój Nr 2 (tel. (87) 642 40 91 wew. 18 – P. Paweł Bućkowski)

Wójt Gminy

Radosław Wawiórko

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bargłów Kościelny na okres 21 dni, tj. **od dnia 26 listopada 2020 r. do dnia 17 grudnia 2020 r.**