

ZARZĄDZENIE NR 142A/2020
WÓJTA GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY

z dnia 06 kwietnia 2020 roku

w sprawie ustalenia szczególnej formy udzielenia pomocy przedsiębiorcom poprzez wprowadzenie obniżenia czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bargłów Kościelny, w związku z wprowadzeniem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wywołanej zakażeniami wirusem SARS-CoV-2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego określa się szczególną formę pomocy społeczności lokalnej polegającą na obniżeniu czynszu najmu lokali użytkowych dla przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Bargłów Kościelny na zasadach określonych w zarządzeniu.

§ 2. 1. Obniżenie wysokości czynszu najmu lokali użytkowych ustalonego w umowie najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bargłów Kościelny do 1 zł netto za miesiąc obejmuje lokale, w których przedsiębiorcy zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej, w związku z wprowadzeniem stanu epidemii.

2. Obniżenie wysokości czynszu najmu lokali użytkowych, o którym mowa w ust. 1 następuje od dnia 01 kwietnia 2020 r. do dnia ustania przyczyny, o której mowa w ust. 1, jednak przez okres nie dłuższy niż 3 miesiące.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 zostaną wprowadzone do właściwych umów najmu poprzez zawarcie aneksów.

4. W przypadku nie podpisania aneksu, uwzględniającego zmiany określone w ust. 1, obowiązuje czynsz w dotychczasowej wysokości.

§ 3. 1. W celu obniżenia czynszu najmu lokali użytkowych, o którym mowa w § 2, przedsiębiorca składa wniosek, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wniosek należy złożyć do Urzędu Gminy w Bargłowie Kościelnym lub drogą elektroniczną na adres: barglow@barglow.dt.pl w formie skanu.

3. Obniżenie wysokości czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie opłat związanych z eksploatacją lokalu innych niż czynsz najmu lokali użytkowych.

§4. 1. Wynajmującemu przysługuje prawo kontroli lokalu objętego obniżeniem czynszu najmu lokali użytkowych, przyznany na podstawie niniejszego zarządzenia.

2. O wprowadzeniu obniżenia czynszu najmu lokali użytkowych, w związku z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielenia pomocy dla lokalnej społeczności.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do należności czynszowych począwszy od kwietnia 2020 roku.

Wójt Gminy



Radosław Wawiórko

....., dnia
(miejscowość) (data)

.....
.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy
najemcy składającego wniosek)
.....

Urząd Gminy Bargłów Kościelny

ul. Augustowska 47

16-320 Bargłów Kościelny

.....
.....
(adres lokalu)
.....
.....

tel. 876424091, fax. 876424562

e-mail: barglow@barglow.dt.pl

(adres do korespondencji)

Wniosek o obniżenie czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego

W związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. poz. 433) i rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491) oraz zgodnie z Uchwałą Nr IX/74/2011 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zwracam się z wnioskiem o obniżenie czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul..... w Bargłowie Kościelnym na okres*

z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej spowodowanej epidemią koronawirusa.

(*termin obniżki nie może przekroczyć 3 miesięcy w okresie 5 lat)

W wyżej wymienionym lokalu prowadzona jest działalność:

.....

.....

Jednocześnie oświadczam, że w związku z wprowadzonymi rozporządzeniami:

- 1) w lokalu działalność nie jest prowadzona – lokal jest zamknięty od dnia

.....

.....

- Przyjmuję do wiadomości, że jeżeli okaże się, że obniżka czynszu została wprowadzona na podstawie nieprawdziwych oświadczeń, Gmina Bargłów Kościelny dochodziła będzie naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody;

- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wszczęcia procedury zmierzającej do udzielenia obniżki czynszu (klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych umieszczona jest na stronie <http://bip.ug.barglow.wrotapodlasia.pl/obowiazek-informacyjny-odo.html>).

.....

czytelny podpis

Zasady udzielania obniżek czynszu

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 142A/2020 Wójta Gminy Bargłów Kościelny z dnia 06 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia szczególnej formy udzielenia pomocy przedsiębiorcom poprzez wprowadzenie obniżenia czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bargłów Kościelny, w związku z wprowadzeniem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wywołanej zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii:

- 1) Obniżki udziela się najemcom komunalnych lokali użytkowych, których działalność została dotknięta konsekwencjami epidemii,
- 2) Najemcom, którzy z uwagi na wprowadzone ograniczenia nie mogą prowadzić działalności, obniżki mogą być udzielane począwszy od dnia 01 kwietnia 2020 roku do dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na okres nie dłuższy niż 3 miesiące;
- 3) Obniżki udziela się najemcom na ich indywidualny wniosek, w którym powinny zostać przedstawione informacje uzasadniające jego złożenie (w jaki sposób epidemia koronawirusa wpłynęła na sytuację finansową danego najemcy),
- 4) Obniżenie wysokości czynszu najmu lokali użytkowych ustalonego w umowie do 1 zł netto za miesiąc obejmuje lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Bargłów Kościelny, w których zaprzestali prowadzenie działalności gospodarczej w związku z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego.
- 5) Zmiana czynszu w wyniku dokonanej obniżki wymaga sporządzenia aneksu do umowy najmu.