

ZARZĄDZENIE NR 128A/2019
Wójta Gminy Bargłów Kościelny
z dnia 31 grudnia 2019 r.

w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
na lata 2020-2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, ust. 2, art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2020-2022, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 234/2017 z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2017-2019.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Radosław Wawiórko

**Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
na lata 2020-2022**

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości Gminnego Zasobu Nieruchomości

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Bargłów Kościelny na dzień **01.01.2020 r.** wynosi **237,5826 ha** w tym:

- grunty oddane w dzierżawę – 4,6476 ha;
- grunty oddane w trwały zarząd – 5,5409 ha.

II. Prognoza

1. Udostępnianie nieruchomości zasobu:

Nieruchomości przeznaczone do wdzierżawienia na okres do 3 lat

L.p.	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Sposób zagospodarowania
1	2	Bargłów Kościelny	135	0,0040	Pod montaż urządzenia do ładowania pojazdów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą Od 01.01.2020 r.
1	2	Bargłów Kościelny	147	0,5637	Pod uprawy rolne
2	8	Górskie	27	0,0400	Pod uprawy rolne
3	21	Reszki	69	1,0569	Pod uprawy rolne
4	31	Żrobki	44	2,8193	Pod uprawy rolne
3	31	Żrobki	45	0,2043	Pod uprawy rolne
Razem:				4,6476	

Lokale przeznaczone do wynajmu na okres do 3 lat

L.p.	Adres lokalu	Opis nieruchomości z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania		Pow. w [m ²]
1	ul. Augustowska 17, 16-320 Bargłów Kościelny	Lokal użytkowy na potrzeby centrali telefonicznej	Lokal użytkowy na potrzeby centrali telefonicznej	30,30
2	ul. Tysiąclecia 12, 16-320 Bargłów Kościelny	Lokal użytkowy przeznaczone do świadczenia usług medycznych z 2 garażami	Pomieszczenia pomocnicze (piwnica)	58,90
			Pomieszczenia na parterze budynku	119,90
			Pomieszczenie na parterze budynku do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenia sanitarne)	21,16
			Pomieszczenie na piętrze budynku	46,99
			Pomieszczenie na piętrze budynku do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenia sanitarne)	19,60
			2 garaże	35,89
3	ul. Tysiąclecia 12, 16-320 Bargłów Kościelny	Lokal użytkowy przeznaczone do świadczenia usług medycznych	Pomieszczenie na parterze budynku	21,88
			Pomieszczenia do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenie sanitarne)	18,68

4	ul. Tysiąclecia 12, 16-320 Bargłów Kościelny	Lokal użytkowy przeznaczone do świadczenia usług medycznych	Pomieszczenia na piętrze budynku	12,38
			Pomieszczenie na parterze i piętrze budynku do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenia sanitarne)	15,71
5	Pruska 49, 16-320 Bargłów Kościelny	Lokal użytkowy na potrzeby centrali telefonicznej	Lokal użytkowy na potrzeby centrali telefonicznej	14,44
Razem:				415,83

2. Nabywanie nieruchomości do zasobu

Nieruchomości na rzecz Gminy Bargłów Kościelny nabywa się do zasobu nieruchomości według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem.

Zakup do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 9/14 w obrębie ewidencyjnym Bułkowizna, gm. Bargłów Kościelny. Zakup do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 81/17 w obrębie ewidencyjnym Dreństwo, gm. Bargłów Kościelny.

3. Wpływy osiągnięte z tytułu dzierżawy, najmu oraz z tytułu trwałego zarządu

Tytuł prawny	Rok		
	2020 [zł]	2021 [zł]	2022 [zł]
Dzierżawa	375,00	190	190
Najem lokali	14 000,00	14 100,00	14 100,00
Trwały zarząd dla samorządowych jednostek organizacyjnych	-	-	-
Ogółem	14 375,00	14 290,00	14 290,00

4. Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem i nabywaniem nieruchomości

Wydatek	Rok		
	2020 [zł]	2021 [zł]	2022 [zł]
Ogłoszenia w prasie lokalnej	2 000,00	2 500,00	3 500,00
Usługi geodezyjne	10 000,00	15 000,00	20 000,00
wycena nieruchomości	10 000,00	10 000,00	10 000,00
opłaty za wnioski wieczysto księgowe	3 000,00	3 000,00	3 500,00
wryszy i wypisy	3 000,00	3 000,00	3 500,00
wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości od osób fizycznych i prawnych na bieżące potrzeby gminy	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Ogółem	128 000,00	133 500,00	140 500,00

5. aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu:

- a) aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzono w roku 2014. W roku 2022 zasadne jest rozpoczęcie

procedury aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

- b) aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nie przewiduje się, ponieważ szkoły publiczne zwolnione są z opłat rocznych, zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy są i będą udostępniane osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom realizującym te zadania w formie:
 - a. trwałego zarządu,
 - b. dzierżawy,
 - c. wynajmu,
 - d. użyczenia,
 - e. użytkowania,
 - f. czasowego zajęcia nieruchomości;
2. Podstawową formą zbycia nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych jest sprzedaż;
3. Wyłącza się ze sprzedaży nieruchomości służące do powszechnego użytku, a przeznaczone na cele sportu, rekreacji, kultury fizycznej, oświaty i administracji publicznej;
4. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości winno następować zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi wynikającymi w szczególności z opracowań architektoniczno - przestrzennych i w oparciu o studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu prawidłowej realizacji zadań własnych Gminy i zadań publicznych;
5. zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy;
6. zamiany dokonuje się na podstawie protokołu z rokowań z właścicielem zamienianej nieruchomości lub osoba upoważnioną, w których uzgadnia się istotne warunki umowy;
7. w formie bezprzetargowej zawiera się umowy najmu lub dzierżawy, gdy oddanie pomieszczeń, nieruchomości następuje na:
 - a. potrzeby osób wykonujących zawody z zakresu ochrony zdrowia;
 - b. gdy przeznaczone są na nie zarobkową działalność osób lub jednostek wymienionych w art. 68 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)
8. Planowana sprzedaż nieruchomości gminnych w latach 2020-2022
 - 1) Rok 2020
 - a) -;
 - Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego: - zł;
 - 2) Rok 2021
 - a) -;
 - Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego: - zł;
 - 3) Rok 2022
 - a) -;
 - Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego: - zł;

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) do gminnego zasobu

nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Bargłów Kościelny gospodaruje Wójt Gminy.

Wójt Gminy Bargłów Kościelny gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na podstawie art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który powinien zawierać:

- zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości,
- prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- prognozę poziomu wpływów oraz wydatków z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości;
- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Bargłów Kościelny nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

