

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany budowy terenowych urządzeń rekreacyjnych - składający się z przyrządów do zabawy i ćwiczeń na świeżym powietrzu, na plaży gminnej nad Jeziorem Dreństwo. Inwestycja planowana jest na części działki nr ewid. 4 położonej w miejscowości Dreństwo, w gminie Bargłów Kościelny.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1 Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.2 Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 2.3 Wizja lokalna i pomiary sytuacyjne wykonane na przedmiotowym terenie.
- 2.4 Aktualne przepisy i normatywy projektowania.
- 2.5 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).
- 2.6 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609).

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren rekreacyjno - sportowy plaży gminnej nad Jeziorem Dreństwo, zlokalizowany jest na dwóch działkach o numerze ewid. 4 i 5/3, będących własnością Gminy Bargłów Kościelny. Działki położone są przy drodze publicznej powiatowej biegnącej z Dreństwa do miejscowości Barszcze. Teren plaży ukształtowany jest na trzech tarasach ze skarpami. Od strony drogi publicznej zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych, ścieżka chodnikowa oraz przenośne toalety "Toi Toi". Zejście na teren, gdzie znajduje się boisko do gier zespołowych o nawierzchni z trawy naturalnej, umożliwiają schody terenowe. W pobliżu jeziora znajduje się drewniana altana, plac zabaw dla dzieci z elementami zabawowymi i siłowni zewnętrznej oraz miejsce na ognisko. Teren z boiskiem sportowym i teren przy jeziorze jest płaski, porośnięty trawą, pod względem ukształtowania jednolity. Teren plaży gminnej wyposażony jest w elementy małej architektury: ławki parkowe i kosze na śmieci. Teren nie jest ogrodzony. Przy boisku do gry w piłkę nożną, za bramkami piłkarskimi usytuowane są piłkochwyty.

Wzdłuż granicy z działką nr ewid. 5/4 rosną drzewa liściaste i krzewy. Dojazd w pobliże pomostów drogą gruntową biegnącą przez działkę nr ewid. 279.

Przez teren działek, w pobliżu drogi publicznej, przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego w postaci sieci telekomunikacyjnej i linii energetycznej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach niniejszego opracowania jako zasadniczy element zagospodarowania, w celu ożywienia terenu plaży gminnej oraz umożliwienia zabawy na świeżym powietrzu, projektuje się wolnostojący zestaw zabawowy

Na ten cel przeznaczona jest część działki nr ewid. 4, o wymiarach 12,50m x 16,00m, w pobliżu wejścia na plażę, w odległości 21,40m÷24,40m od linii brzegowej jeziora Dreństwo i 2,20m÷2,90m od granicy z działką nr ewid. 279.

Istniejący teren jest zadbany i będzie wymagał jedynie przygotowania pod nawierzchnię piaskową. Projektowany zestaw zabawowy, na podłożu z piasku naturalnego, będzie ogólnodostępny dla dzieci i młodzieży. Zaspokoi on potrzebę ruchu, jak również zachęcać będzie do przebywania na tym terenie.

Teren nie wymaga zapewnienia dodatkowej komunikacji.

BILANS TERENU:

- | | |
|---|------------------------|
| - powierzchnia działki nr ewid. 4 | - 2900,0m ² |
| - powierzchnia terenu rekreacyjnego
w granicach opracowania A, B, C, D | - 200,0m ² |
| w tym: | |
| ➤ o nawierzchni piaszczystej | - 85,0m ² |
| ➤ o nawierzchni z trawy naturalnej | - 115,0m ² |

5. Zakres prac.

5.1 Roboty przygotowawcze:

- organizacja i ogrodzenie placu budowy,
- przygotowanie i analiza podłoża pod kątem montażu urządzeń.

5.2 Prace budowlane :

- roboty ziemne,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku o powierzchni 85,0m², grubości min. 30cm, zgodnie z wymogami normy PN-EN1177 lub równoważnej,
- dostarczenie i montaż wybranych urządzeń,
- wyrównanie podłoża i obsianie trawą.

6. Charakterystyka projektowanych elementów miejsca rekreacji.
