

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przebudowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z budową instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych oraz remont sieci wodociągowej

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Identyfikator działki: 200103_2.0018.456/3

Identyfikator działki: 200103_2.0018.458/1

Identyfikator działki: 200103_2.0018.658

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych

NAZWA INWESTORA

Gmina Bargłów Kościelny
ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny

OPRACOWAŁ

| Funkcja, Imię i Nazwisko | Specjalność Nr uprawnień | Data | Podpis |
|-------------------------------|--|--------------|--------|
| Projektant Marek Kardyński | Specjalność konstrukcyjno - budowlana Nr ewid. WAM/0003/PWOK/15 | 12.09.2022r. | |

| | |
|--|---|
| A. CZĘŚĆ OGÓLNA..... | 3 |
| 1. Przedmiot opracowania | 3 |
| 2. Cel opracowania | 3 |
| 3. Zakres opracowania..... | 3 |
| B. CZĘŚĆ MERYTORYCZNA | |
| 1. Ogólny opis techniczny budynku | 3 |
| 2. Opis poszczególnych elementów budynku | 3 |
| 3. Dokumentacja zdjęciowa | 4 |
| 4. Wnioski i zalecenia końcowe | 6 |
| C. ZAŁĄCZNIKI | |
| 1. Kopia uprawnień projektanta..... | 7 |
| 2. Kopia zaświadczenia przynależności do izby..... | 9 |

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku stacji uzdatniania wody przeznaczonego do przebudowy. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Pomiany na dz. nr 456/3, obręb Pomiany, gmina Bargłów Kościelny.

2. CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie jest sprawozdaniem z inwentaryzacji architektoniczno – konstrukcyjnej budynku. Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku w związku z prowadzonymi pracami projektowymi, polegającymi na przebudowie, oraz określenie rozwiązań technicznych umożliwiających realizację projektu w przedmiotowym zakresie.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- ogólny opis techniczny budynku,
- opis poszczególnych elementów budynku,
- dokumentację fotograficzną,
- wnioski i zalecenia końcowe.

B. CZĘŚĆ MERYTORYCZNA

1. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek stanowi obiekt stacji uzdatniania wody zbudowany w drugiej połowie XX wieku. Bryła budynku w formie wieloboku wykonana w technologii tradycyjnej, murowanej, z nośną konstrukcją stalową w osi budynku. Obiekt z przykryciem w formie stropodachu dwuspadowego, o konstrukcji z płyt korytkowych i wierzchnim pokryciem z papy.

Nie projektuje się zmiany funkcji i przeznaczenia istniejącej zabudowy. Obiekt kategorii PM po przebudowie służyć będzie nadal do produkcji, magazynowania i dystrybucji wody służącej dla zbiorowego zaspaktywania ludności w wodę do picia, potrzeb gospodarstw domowych oraz produkcji artykułów żywnościowych i farmaceutycznych.

Po wykonaniu prac mających na celu wymianę technologii uzdatniania wody na obiekcie nie przewiduje się stałego zatrudnienia. Stacja pracować będzie w trybie automatycznym – bezobsługowo.

2. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

2.1. Konstrukcja nośna budynku

Fundamenty budynku

Fundamenty budynku przekazują obciążenia na grunt w sposób bezpośredni. Ławy i stopy fundamentowe typowe wykonane z żelbetu. Brak znaków świadczących o złym stanie technicznym ścian fundamentowych. Nie zaobserwowano zarysowań, wynikających z nierównomiernego osiadania fundamentów.

Ściany

Ściany zewnętrzne, nośne wykonane zostały jako murowane z bloczków ceramicznych. Ściany wewnętrzne wykonane częściowo z cegły ceramicznej i gazobetonu. Nie stwierdzono nadmiernych spękań ani zarysowań świadczących o nieprawidłowej pracy bądź braku nośności elementów. Stan elementów dobry.

Stropodach

Stropodach w postaci płyt korytkowych, opartych na zewnętrznych ścianach nośnych i stalowej konstrukcji szkieletowej w osi budynku (kalenicy). Nie stwierdzono nadmiernych ugięć ani zarysowań świadczących o nieprawidłowej pracy bądź przekroczeniu nośności elementów konstrukcyjnych dachu. Jego stan można ocenić jako dobry.

2.2. Elementy wykończenia budynku

Pokrycie dachu

Obróbki blacharskie, orynnowanie – pokrycie dachu blachą trapezową. Z uwagi na projektowane zmiany odstąpiono od oceny stanu technicznego.

Podłogi

Podłogi betonowe. Z uwagi na projektowane zmiany odstąpiono od oceny stanu technicznego.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa stalowa i PVC. Stan techniczny dobry.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne

Okladziny wewnętrzne wykonane z tynku cementowego, z lokalnie widocznymi ubytkami oraz rysami. Przewidziany jest remont tynków oraz malatura.

Tynki zewnętrzne w postaci tynku cienkowarstwowego. Budynek docieplony metodą lekka mokra. Stan techniczny dobry.

3. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Elewacja północno-wschodnia



Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja północno-zachodnia



Elewacja południowo-zachodnia



Hala technologiczna



Pokrycie połaci dachowej



4. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

W celu dostosowania jego do nowej technologii uzdatniania wody projektuje się przebudowę budynku polegającą na:

- wymianie części pokrycia dachowego z jego dociepleniem,
- w pomieszczeniu Nr 8 (pom. techniczne):
 - wymiana posadzki,
 - czyszczenie, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitu,
- w pomieszczeniu Nr 9 (pom. agregatu):
 - demontaż czerpni powietrza i uzupełnienie otworu,
 - wykonanie otworu pod nową czerpnię ścienną,
- w pomieszczeniu Nr 10 (hala technologiczna):
 - skucie istniejących płyt montażowych pod urządzenia technologiczne,
 - wykonanie nowych żelbetowych płyt montażowych pod urządzenia technologiczne,
 - wymianę posadzki z wykonaniem jej odwodnienia,
 - czyszczenie, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitu
 - powiększenie otworu drzwiowego w miejscu istniejących wrót wejściowych i wymiana istniejących drzwi technologicznych na bramę segmentową,

Nie zmienia się powierzchnie zabudowy, ogólnej użytkowej ani też kubatury budynku.

Planowane prace nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa i nie obniżą jego przydatności do użytkowania zgodnie z ust. 5 § 204 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowane prace budowlane polegające na przebudowie obiektu nie wpłyną w sposób negatywny na jego konstrukcję.

Opracował:

| Funkcja, Imię i Nazwisko | Specjalność Nr uprawnień | Data | Podpis |
|--------------------------------------|---|--------------|---------------|
| Projektant Marek Kardyński | Specjalność konstrukcyjno - budowlana Nr ewid. WAM/0003/PWOK/15 | 12.09.2022r. | |