

UCHWAŁA NR IV/26/2024
RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego
wraz z 2 garażami w miejscowości Bargłów Kościelny przy ulicy Tysiąclecia 12 na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Bargłów Kościelny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego najemcy kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w miejscowości Bargłów Kościelny przy ulicy Tysiąclecia 12, o powierzchni użytkowej 266,55 m² oraz z 2 garażami o powierzchni użytkowej 35,89 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bargłów Kościelny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Kukliński

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca wywiązuje się z postanowień umowy, złożył wniosek o zmianę okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego z okresu do lat 3 na okres do lat 10.

Prośba jest spowodowana tym, że został ogłoszony wieloletni program pomocy finansowej Feniks na dofinansowanie wyposażenia w aparaturę medyczną oraz rozbudowę infrastruktury informatycznej dla ośrodków zdrowia. Jednym z warunków jest długoletnie (w chwili obecnej co najmniej 6 letnie) prawo do użytkowania pomieszczeń ośrodka zdrowia.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Bargłów Kościelny może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi najemcy możliwość ubiegania się o możliwość pozyskania dofinansowania na wyposażenie w aparaturę medyczną oraz rozbudowę infrastruktury informatycznej dla ośrodka zdrowia. Poprawa jakości diagnozowania i leczenia pacjentów to wzrost skuteczności stosowanych działań oraz satysfakcji pacjentów pozwoli na świadczenie kompleksowych usług medycznych obejmujących diagnostykę i leczenie, które umożliwią szybki powrót do aktywności społecznej oraz zawodowej pacjentów. Odpowiednia infrastruktura sprzętowa poprawia jakość udzielanych świadczeń, a przez to skraca się czas i uciążliwość badania, wzrasta trafność diagnozy, poprawia się skuteczność procesu leczenia.

Zgoda Rada Gminy Bargłów Kościelny jest niezbędna do zawarcia umowy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.