

**ZARZĄDZENIE NR 63/2024**  
**WÓJTA GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 4 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonej do oddania w najem do lat 10**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr IV/26/2024 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 25 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego wraz z 2 garażami w miejscowości Bargłów Kościelny przy ulicy Tysiąclecia 12 na okres 10 lat, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonej do oddania w najem do lat 10 wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Bargłów Kościelny oraz w Sołectwie, w którym położona jest nieruchomość, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bargłów Kościelny, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Radosław Wawiórko**

**Wójt Gminy Bargłów Kościelny**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM na okres do 10 lat**  
**w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Opis nieruchomości z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania	Pow. w [m <sup>2</sup> ]	Minimalna stawka za [m <sup>2</sup> ] m-c/ netto	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	
	Adres lokalu	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr KW						
1	ul. Tysiąclecia 12, 16-320 Bargłów Kościelny	Bargłów Kościelny	702	SU1A/00015255/6	Lokal użytkowy przeznaczone do świadczenia usług medycznych z 2 garażami	Pomieszczenia pomocnicze (piwnica)	58,90	1,56	od 01-01-2025 r.	w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego
						Pomieszczenia na parterze budynku	119,90	13,08		
						Pomieszczenie na parterze budynku do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenia sanitarne)	21,16	2,18		
						Pomieszczenie na piętrze budynku	46,99	13,08		
						Pomieszczenie na piętrze budynku do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenia sanitarne)	19,60	2,18		
						2 garaże	35,89	1,56		

W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wynajmującego raz w roku, począwszy od 01 lutego 2025 roku, o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy.

Wynajmujący zobowiązany jest pisemnie powiadomić Najemcę o dokonanej waloryzacji czynszu i o jego obowiązującej wysokości.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy na kolejny okres, jeżeli wywiązywał się z postanowień umowy, złoży wniosek na 1 miesiąc przed jej wygaśnięciem, a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesem gminy.

**Oddanie w najem nastąpi drogą negocjacji w dniu 19 grudnia 2024 r. w siedzibę Urzędu Gminy Bargłów Kościelny**

**ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny o godz. 13:00 pokój Nr 2**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój Nr 2 (tel. (87) 642 40 91 wew. 218 – P. Paweł Bućkowski)

Powyższy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny oraz w Sołectwie, w którym położona jest nieruchomość w okresie **od dnia 12 listopada 2024 r. do dnia 04 grudnia 2024 r.** oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip-ugbarglow.wrotapodlasia.pl/>, na stronie internetowej Gminy Bargłów Kościelny <https://ugbarglow.wrotapodlasia.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wójt Gminy

Radosław Wawiórko