

ZARZĄDZENIE NR 64/2024
WÓJTA GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY

z dnia 4 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonej do oddania w najem do lat 10**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr IV/27/2024 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 25 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w miejscowości Bargłów Kościelny przy ulicy Tysiąclecia 12, zarządza się co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonej do oddania w najem do lat 10 wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Bargłów Kościelny oraz w Sołectwie, w którym położona jest nieruchomość, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bargłów Kościelny, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Radosław Wawiórko

Wójt Gminy Bargłów Kościelny
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM na okres do 10 lat
w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Opis nieruchomości z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania	Pow. w [m ²]	Minimalna stawka za [m ²] m-c/ netto	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	
	Adres lokalu	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr KW						
1	ul. Tysiąclecia 12, 16-320 Bargłów Kościelny	Bargłów Kościelny	702	SU1A/00015255/6	Lokal użytkowy przeznaczone do świadczenia usług medycznych	Pomieszczenie na parterze budynku	21,88	13,08	od 01-01-2025 r.	w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego
						Pomieszczenia do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenie sanitarne)	18,68	2,18		

W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wynajmującego raz w roku, począwszy od 01 lutego 2025 roku, o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy.

Wynajmujący zobowiązany jest pisemnie powiadomić Najemcę o dokonanej waloryzacji czynszu i o jego obowiązującej wysokości.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy na kolejny okres, jeżeli wywiązywał się z postanowień umowy, złoży wniosek na 1 miesiąc przed jej wygaśnięciem, a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesem gminy.

Oddanie w najem nastąpi drogą negocjacji w dniu 19 grudnia 2024 r. w siedzibę Urzędu Gminy Bargłów Kościelny

ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny o godz. 14:00 pokój Nr 2

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój Nr 2 (tel. (87) 642 40 91 wew. 218 – P. Paweł Bućkowski)

Powyższy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny oraz w Sołectwie, w którym położona jest nieruchomość w okresie **od dnia 12 listopada 2024 r. do dnia 04 grudnia 2024 r.** oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip-ugbarglow.wrotapodlasia.pl/>, na stronie internetowej Gminy Bargłów Kościelny <https://ugbarglow.wrotapodlasia.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wójt Gminy

Radosław Wawiórko